

## Załącznik nr 1 do Umowy o dzieło nr..... z dnia .....

### Uzgodnienia dodatkowe do Umowy

1. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że Zleceniobiorca nie wywiąże się terminowo z realizacji umowy, Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia na żądanie Zleceniodawcy, wszelkich koniecznych działań zmierzających do dotrzymania harmonogramu realizacji prac. Związane z nimi koszty nie obciążają Zleceniodawcy. Zleceniobiorca jest świadom tego, że dotrzymanie terminu realizacji umowy ma decydujące znaczenie. W razie niepodjęcia wymienionych działań przez Zleceniobiorcę w terminie 5 dni od żądania Zleceniodawcy, Zleceniodawca jest uprawniony do podjęcia ich samemu, na koszt Zleceniobiorcy.
  
2. W uzgodnionych cenach jednostkowych (służących sporządzeniu przez Zleceniobiorcę kalkulacji wysokości oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła) zawarte są także inne, poniżej wymienione prace, usługi, materiały, narzędzia itp., które ewentualnie również należy zapewnić przez cały czas trwania budowy:
  - Wszystkie konieczne prace pomiarowe, potrzebne do fachowego wykonania usługi przez zleceniobiorcę.
  - Wszystkie konieczne rusztowania, jak również związane z ich wykorzystaniem koszty transportu, wynajmu i magazynowania.
  - Wszystkie przedsięwzięcia wspomagające fachowe wykonanie usług i montaż. Jeżeli okazałoby się, że przedsięwzięcia te są niewystarczające, wówczas Zleceniobiorca jest zobowiązany do podjęcia środków zaradczych, na własny koszt.
  - Kontenery biurowe, materiałowe. Miejsca ich rozstawienia ustalane są z Przedstawicielem Zleceniodawcy.
  - Zleceniodawca oddaje do dyspozycji przyłącza elektryczne i wodne, rozmieszczone we wskazanym miejscu. Dalsze przyłącza oraz przewody zleceniobiorca wykonuje, utrzymuje i zabezpiecza na własny koszt.
  - Planowanie prac montażowych.
  - Całkowite usunięcie śmieci i gruzu, jak również własnego wyposażenia stosowanego na budowie, włącznie ze wszystkimi narzędziami, kompletnymi rusztowaniami;

- przedsięwzięcia związane z zapobieganiem powstawania nieszczęśliwych wypadków, w tym uprzątnięcie gruntu i podstawowa pielęgnacja.
- Czyszczenie ulic i dróg dojazdowych. Zleceniobiorcy wiadomym jest, że oddaje mu się do dyspozycji jedynie określoną ilość powierzchni magazynowej. W przypadku, gdyby powierzchnia ta nie wystarczała Zleceniobiorcy, to może on zapewnić sobie zewnętrzne miejsca magazynowe, ale na własny koszt.
3. Plac budowy jest czynny minimum od poniedziałku godz. 8.00 do soboty godz. 14.00. Powinno się na nim znajdować przynajmniej 12 pracowników. Czas pracy na budowie powinien trwać minimum od godz. 7.00 do 20.00.
4. Zleceniodawca zwraca uwagę na to, że niedozwolone jest parkowanie pojazdów prywatnych pracowników Zleceniobiorcy na placu budowy. Samochody transportowe powinny pozostawać w rejonie budowy jedynie tak długo, jak to jest konieczne dla ich załadunku lub rozładunku.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
- Oryginał dziennika budowy zawierający wszystkie niezbędne wpisy i zatwierdzenia.
  - Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach.
  - Protokół z tyczenia geodezyjnego obiektu.
  - Opinię geotechniczną podsumowującą odbiory podłoża gruntowego dla robót fundamentowych oraz zagęszczeń pod posadzkę.
  - Certyfikaty zgodności z Polską Normą dla każdego używanego w trakcie budowy materiału i wyrobu (opisane, podpisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy).
  - Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
  - Oświadczenie Kierownika Budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
  - Protokoły z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i pomiarów instalacji elektrycznej.
  - Protokół z przeprowadzonych prób i sprawdzeń zgodnej z projektem wymiany elementów sieci drenażowej.

- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa).
- Instrukcje użytkowania i dokumenty gwarancyjne na wbudowane wyroby lub inne wymagane szczególnymi przepisami prawa.
- Pisemną gwarancję na wszystkie wbudowane elementy.